

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: ST-339/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VUKŠIĆ u stečaju, OIB: 57611515329

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2020. DO 23.7.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 23. studenog 2020. godine u rubriciranom predmetu u tč. I. izreke rješenja razriješen je prijašnji stečajni upravitelj te je u tč. II. imenovan novi stečajni upravitelj.

Primopredaja dokumentacije obavljena je elektroničkim putem te osobnim dolaskom novog stečajnog upravitelja u Zadar.

Skuština vjerovnika održana je dana 24. studenog 2021. godine. Donesena je odluka kojom se stečajnog upravitelja ovlašćuje pokrenuti pojedinačni ispravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini čbr. 1420/2, 179.ZGR, 1427/2, 1429/3, 1428/1 k.o. Vukšić.

Pojedinačni ispravni postupak pokrenut je dana 12. prosinca 2022. godine, a vodi se pod poslovnim brojem Z-37528/2022. Rješenjem Općinskog suda u Zadru otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na gore navedene nekretnine te su zainteresirane osobe pozvane podnijeti prijave i prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Rok za podnošenje prijava i prigovora istekao je 2. ožujka 2023. godine.

U odnosu na pojedinačni ispravni postupak pristigla je jedna prijava/prigovor koji se vodi pod poslovnim brojem Z-8038/2023. Navedena prijava je evidentirana u zk predmetu te je na temelju čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen izjavljeni prigovor predlagatelja Mile Marića i Dinka Marića na rješenje zk suda za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. br. Z37528/22, Rz-144/23, u odnosu na čest.zgr.179, čest.zem. 1428/1 i čest.zem. 1427/2, sve k.o. Vukšić.

Dana 19. siječnja 2024. godine zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru riješio je, pod poslovnim brojem Z-3135/2024, pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak koji se vodio radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način da je predlagatelju Stečajnoj masi iza VUKŠIĆ poljoprivredna zadruga u stečaju priznao pravo vlasništva na kčbr. 179.ZGR, kčbr. 1428/1, kčbr. 1427/2, kčbr. 1429/3 i kčbr. 1420/2, sve k.o. Vukšić.

- Dokaz: uvid u zk izvatke

Prigovor Mile Marića i Dinka Marića, zabilježen pod poslovnim brojem Z-8038/2023, odbačen je kao nepravovremen.

Glede svih naprijed navedenih nekretnina, a u odnosu na koje je proveden upis uknjižbe prava vlasništva za korist Stečajne mase iza VUKŠIĆ poljoprivredna zadruga u stečaju, trenutno ne postoje aktivne plombe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

- novčanih sredstava na bankovnom računu
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac, i to: kčbr. 179.ZGR, kčbr. 1428/1, kčbr. 1427/2, kčbr. 1429/3 i kčbr. 1420/2, sve k.o. Vukšić.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 23.7.2024. DO 23.10.2024.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu
2. nekretnine koje čine predmet stečajne mase prodavat će se elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

ZAGREB, 19. srpnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ